

Boligselskabet Tinggården

Afdelingsbestyrelsen

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde onsdag d. 2 juni 2004. kl. 18.00

Dagsorden den 2 juni 2004

1. Funktionssvigt i administrationen fra DAB's side.....v/alle
2. Kandidater som suppleant til Afdelingsbestyrelsen og Organisationsbestyrelsensv/alle
3. Budget.....v/Jakob
4. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 21 april 2004 & Budget Stormødet d. 12 maj 2004
5. Postgennemgang.....v/alle
6. Nyt til / fra ejendomskontoret.....v/Ejendomskontoret
7. Solfangerv/Michael/Asger
8. Flytning af ejendomskontor v/ Ejendomsinspektør - v/Ejendomskontoret
9. Vinduer i hvid afdeling.....v/Ejendomskontoret
10. Forbedring af køkkener.....v/Simon
11. udskiftning af lysrørs armaturer i forsamlingshuset.....v/Michael/Asger
12. Varmemåling.....v/Jakob
13. Løbende sagerv/alle
14. Eventuelt.....v/alle

Indkaldt afdelingsbestyrelsen:

Navn:		tilstede / afbud / ikke mødt
Simon Botfeldt	4	tilstede
Jørgen Kieler	33	afbud
Jakob Lindberg	55	tilstede
Tonni Holdt	77	ikke mødt
Ejendomskontoret	118	tilstede
Asger Graae	164	tilstede

Indkaldt organisationsbestyrelsens (selskabsbestyrelsens):

Jakob Lindberg	55	tilstede
Mette Laustsen	67	tilstede
Tonni Holdt	77	ikke mødt
Sanne Petersen	170	afbud

I tilfælde af forfald ”Husk at melde afbud til ejendomskontoret dagen før mødet.”

Referant: Asger Graae

Referat er udsendt den 2 juni 2004, i papirform til Tonni, og pr. e-mail til resten af bestyrelsen.

Tinggården Afdelingsbestyrelsen

1. Funktionssvigt i administrationen fra DAB'side.....v/alle

- Manglende husleje betalinger fra flere beboer i ejendommen uden at DAB har taget skridt til inddrivelse af husleje og der er beboer der har boet gratis, der er sket en brist i forvaltnings ledet og i revision.
- Brev fra DAB, hvor de lover bod og bedring, der skal være et møde mellem Bestyrelsen og DAB. DAB lover at dække tabet for boligselskabet Tinggården.
Vi har vedtaget at deltage i det nævnte møde og vi har vedtaget at der skal være et uafhængige revision af regnskabet.
- Organisations bestyrelsen har vedtaget at indhente tilbud fra to nye revisorer firmaer.
- Betaling af ekstra gebyr på 500 kr. ved fraflytning før de 3 måneders opsigelsesperiode, når lejligheden udlejes med det samme. Hvor står de penge i regnskabet.

2. Kandidater som suppleant til Afdelingsbestyrelsen og Organisationsbestyrelsensv/alle

- Vi prøver at finde kandidater til næste Stormøde d. 16 juni 2004.

2a. Tom ansøgning om plejeorlov til at dække husleje tilskud og telefon godtgørelse.

- Under forudsætning af at kommunen giver plejeorlov, dækker Tinggården huslejetilskud i det første halve år. Der ydes ikke tilskud til telefon.
- Der kan ikke forventes den samme service i den periode Tom har orlov.

3. Budget.....v/Jakob

- DAB fremsendte et Budget til Stormødet. Det var et forkerte Budget og så kom det dagen før Stormøder derfor kunne det ikke behandles på Stormødet den 12 maj 2004.
- Der tages udgangspunkt i det fremsendte budget og bestyrelsen kommer med et par ændringer før Stormødet.

4. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 21 april 2004 & Budget Stormødet d. 12 maj 2004

- referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 21 april 2004 Godkendt
- referat fra Budget Stormødet d. 12 maj 2004

5. Postgennemgang.....v/alle

- Ny Inspektør Morten har opsagt sin stilling, derfor kommer der en ny Inspektør
- Personsag nr. 0403 blev behandlet.
- Personsag nr. 0406 blev behandlet.
- Personsag nr. 0403 blev behandlet.
- Beboer i gruppe B ansøger om fældning af ejendommens birketræer på grønningen. Der tages beslutning ved grøn gennemgang med havearkitekten i efteråret.

6. Nyt til / fra ejendomskontoret.....v/Ejendomskontoret

- Se Bilag 1
- Grenbunke ved haver bag gruppe L skal fjernes
- Der indhentes tilbud på video overvågning af materialegården.

Tinggården Afdelingsbestyrelsen

7. Solfangerv/Michael/Asger

- delteglprojektering opstartes nu. Michael tager kontakt til et firma.

8. Flytning af ejendomskontor v/ Ejendomsinspektør - v/Ejendomskontoret

Intet nyt, afventer DAB

9. Vinduer i hvid afdeling.....v/Ejendomskontoret

Intet nyt, afventer DAB

10. Forbedring af køkkener.....v/Simon

- Nedsætte en gruppe til forbedringer af Køkkener er nedsat
- Der har været 2 ventilations firmaer ude og se på ventilatoren i Rød afdeling, de kommer med forslag til ændringer. Mandehullet skal udvides for at udskifte rørsystemet.
- delteglprojektering af ventilation er nødvendig, og der tages kontakt til et ingeniørfirma (ca. 50.000 kr.)

11. udskiftning af lysrørs armaturer i forsamlingshuset.....v/Michael/Asger

- Der er hentet tilbud 12.000 kr. det er riglimet for det stykke arbejde. Arbejder sættes i gang.

12. Varmemåling.....v/Jakob

- Der er indhentet overslag fra Brunata de her en to følermåler i som føler på radiator måling i rummet. Vi beder nu to firmaer om at komme med et rigtigt tilbud.
- Jakob undersøger opsigelser på de nu værende kontrakter om varmeaflysning.

13. Løbende sagerv/alle

- Service i forsamling, der bevilges 5000 kr.
- Pjecer, der udgives 2 pjecer, udvalg arbejder med sagen og der indhentes tilbud.

14. Eventuelt.....v/alle

Tinggården Afdelingsbestyrelsen
Løbende sager

På Dagsorden	Op startet	Afsluttet	Emne	Ansvarlig
17.08.04	Før 2000		Haveregner / Hegnsregler	Asger
17.08.04	03.01.01		Beboermappe	Asger
17.08.04	26.03.03		Solfanger	MA/AG/SB
17.08.04	2002		Legeplads - indkaldes til 3 juni 2004	Tove/Jonna/ Pauline
			Flytning af ejendomskontor	MA
			Forbedring af køkkener	Simon
	08.05.03		Varmemåling	Jakob
			Vinduer i hvid afdeling	alle
17.08.04			Tinggårdsnyt	Jakob
?????			go-daw-gruppe	Jakob
			Uddelinger tilskud af fornyelse af fælleshuse	alle
Udskydes			Ekstra ordinært møde vedr. Funktionærens Arbejdsbeskrivelse	alle
21.04.04		02-06-04	Retnings liner for malerprojekt	alle
17.08.04			Beplantning	
?????	02.12.03		Møde med Møllegården, Køge kommune og Tinggården	Jakob/Asger
03.06.04		02-06-04	udskiftning af lysrørs armaturer i forsamlingshuset	Asger
27.04.04		02-06-04	Udlejnings af supplements rum og boliger	Jakob
21.04.04		02-06-04	Budget	alle
17.08.04			Køleanlægget i baren	MA/AG
03.06.04		02-06-04	Service i Forsamlingshuset	Alle
17.08.04			Lofterne i Tinggården, uhøvlet brædder	Alle
03.06.04		02-06-04	Bom op mellem Gruppe A og C	MA
17.08.04			Pjecer der udgives 2 pjecer fra udvalg der indhentes tilbud	Udvalg

Adresseliste

Afdelingsbestyrelsens medlemmer:

Navn	Adresse	Tlf. privat	Tlf. arbejde / mobil	E-mail
Simon Botfeldt	Tinggården 4	56214838		kmkons@image.dk
Jørgen Kieler	Tinggården 33	56275947		Joergen.kieler@skolekom.dk
Jakob Lindberg	Tinggården 55	56275245	56631190	jakob-lindberg@webspeed.dk
Tonni Holdt	Tinggården 77	56275757		
Asger Graae	Tinggården 164	56216570	40907054 / 40156555	agraae@webspeed.dk

Suppleanter:

ingen

Tinggården Afdelingsbestyrelsen
Ejendoms kontor Tinggården og DAB kontor Køge:

Ejendoms kontor

Mandag til Fredag Kontortid 9:30 – 10:00
Onsdag 16:30 til 17:00

DAB Køge

Michael Andersen
Ejendoms mester

Morten Arnoldi Tødten
Ejendoms inspektør

Tinggården 118 56275382

Torvet 19
4600 Køge 56659496

Tinggården 45 1tv.

Finsensvej 33
2000 Frederiksberg 77320000

tinggården@get2net.dk
<http://www.tinggården.nu>

dab@dabbolig.dk
<http://www.dabbolig.dk>

tinggården@get2net.dk

Morten.Arnoldi.Toedten@dabbolig.dk
<http://www.dabbolig.dk>

Andre:

Anne Petersen
Intern kasserer

Tinggården 47

Leif Bensen
Intern Revisor

Tinggården 85

Repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter for Familiegrupperne

A: Jette Hansen	Tinggården 23	G: Helle Novak	Tinggården 119
B: Kirsten Mortensen	Tinggården 37	H: Janne Andreassen	Tinggården 128
C: Jonna Krouel	Tinggården 12	I:	
D:		J: Asger Graae	Tinggården 164
E: Viggo Jensen	Tinggården 63 tv.	K: Bente Wittig	Tinggården 166
F: Astrid Hansen	Tinggården 87	L:	

Organisationsbestyrelsens (selskabsbestyrelsens) medlemmer:

Navn	Adresse	Tlf. privat	Tlf. arbejde / mobil	E-mail
Mette Laustsen	Tinggården 67	56276387		
Jakob Lindberg	Tinggården 55	56275245	56631190	jakob-lindberg@webspeed.dk
Tonni Holdt Christensen	Tinggården 77	56275757		
Sanne Petersen	Tinggården 170	56275054		

Tinggården Afdelingsbestyrelsen

Faste opgaver i afdelingsbestyrelsen:

Tømning af postkasse: Postkassen i nr. 49 er nedlagt, post til afdelingen i nr. 55 Jakob

Kontakt til udvalg og klubber:	Tonni - Simon
Budgetkontrol:	Jakob
Referat:	Asger
Referater:	Asger
Kontakt til DAB og Selskabsbestyrelsen:	Jakob
Arkivering:	Simon
Grøngennemgang og beplantning	Tonni
<u>Ad hoc</u>	
Køkken Moddanisering	Simon
Malerprojekt	Tom
Ansøgninger om tilskud til Fælleshuse	Jørgen

Kommende møder.

Afdelingsbestyrelsesmøder:

Tirsdag 17 August 2004 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00
Onsdag 29 September 2004 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00
Torsdag 4 November 2004 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00
Mandag 13 December 2004 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00

Andre møder:

Onsdag 16 juni 2004 Budget Stormøde - kl. 19.00 forsamlingshuset
Onsdag 16 juni 2004 Repræsentantskabsmøde - kl. 20.00.00 forsamlingshuset
Onsdag 16 juni 2004 Bestyrelsesmøde - kl. 20.30 forsamlingshuset

Tidligere referater kan ses på Tinggården's hjemmesiden: www.tinggarden.nu
Under afdelingsbestyrelsen og Referater

Tinggården Afdelingsbestyrelsen

Udvalg:

Hullet:

Udlån	Lone 192
Indkøbsordning mm.	Bente 166 Sanne 170 Pauline 24 Lone 192 Asger 164
Madklub	Bente 166

Boremaskiner

Peter 175
Tonni 77

Forsamlingshus

Udlejning: Nøgler	Birgit 55 Susanne 35 Mette 50 tv. Lotte 66 Tonni 77 Simon 4 Sanne 170
----------------------	---

Have Foreningen:

Birgit 55
Claus 66
Astrid 87

Multiværksted (Børnehuset):

Sanne 170

Fotokopiering

Fotokopikort	Thomas 65
--------------	-----------

Tinggårdens Hjemmeside

Hjemmeside: http://www.tinggården.nu/ E-mail: john@krouel.dk	John Krouel 12
---	----------------

Tidligere referater kan ses på Tinggården's hjemmesiden: www.tinggården.nu
Under afdelingsbestyrelsen og Referater